



Fastighetsägarens medgivande till bostadsanpassningsbidrag

För dig som hyr din bostad eller innehar din bostad med bostadsrätt

Personuppgifter på sökande

Personnummer:

Namn:

Telefon:

Bostad för anpassning

Adress:

Postnr/ Ort:

Sökande, som bor på ovanstående adress, har ansökt om bostadsanpassningsbidrag och vill ha ert medgivande till att nedan angivna anpassningsåtgärder får utföras. Medgivandet är en överenskommelse mellan dig som fastighetsägare och hyresgästen/bostadsrättshavaren.

Åtgärder som hyresgästen/bostadsrättshavaren begär fastighetsägarens medgivande för (vänligen precisera anpassningsåtgärderna):

Hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren får utföra ovanstående åtgärder.
Hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren är inte skyldig att återställa bostaden i ursprungligt skick vid avflyttning eller i annat fall, vad gäller dessa åtgärder.

Namnsteckning

Datum

Namnförtydligande (textas)

Titel (t ex. förvaltare, ordförande)

E-postadress

Telefon (direkt)



Information om fastigheten

Omvårdnadsförvaltningen vill ha information om fastigheten där anpassningen ska utföras. För att underlätta bostadsanpassningen vänligen fyll i och skicka in nedanstående information tillsammans med ägarmedgivandet.

▪ Ska det inom det närmaste året göras stambyte i fastigheten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
▪ Finns det asbest i de byggnadsdelar som berörs av anpassningen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
▪ Pågår det/ska det påbörjas ombyggnader i fastigheten? (byggarbetsmiljöansvar)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
▪ Om anpassningen gäller borttagning av badkar/duschväggar, ska badkaret/duschväggarna sparas?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
▪ Övrig information som kan vara bra för oss att känna till?	

Kontaktperson (kontakts av entreprenör när anpassningen ska utföras)

Namn	Titel
E-postadress	Telefonnummer (direkt)

Fyll i, skriv under och skicka blanketten till:

Solna Stad
Omvårdnadsförvaltningen, BAB 5tr
171 86 Solna



Information till fastighetsägare

Bostadsanpassningsbidrag är ett kommunalt bidrag som syftar till att ge människor med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Bidraget regleras i Lagen (SFS 2018:222) om bostadsanpassningsbidrag (BAB). För att få bidrag är det flera villkor som ska vara uppfyllda. Bland annat bedömer handläggaren om anpassningen löser problemet för personen som sökt bidrag och om den uppfyller gällande byggregler.

Fastighetsägarens medgivande

Personen som söker bidraget ska till sin ansökan bifoga ett medgivande från fastighetsägaren. I medgivandet godkänner fastighetsägaren anpassningen och att det inte finns några krav på återställning från personen. Väljer fastighetsägaren att inte godkänna anpassningen kommer ansökan om BAB att avslås. Solna kommun hjälper till med administreringen av detta ägarmedgivande, när personen så önskar.

Till ansökan om BAB kan personen som söker bidraget bifoga en offert från ett företag. Finns ritningar eller skisser som förklarar vad personen ansöker om bifogas dessa till ägarmedgivandet. Innan fastighetsägaren undertecknar ägarmedgivandet bör ägaren försäkra sig om och ta ställning till hur anpassningen påverkar andra bosatta i huset. Saknas information eller om något är oklart kontakta gärna personen som sökt anpassningen, företag som lämnat offert eller handläggaren.

Ansvar vid utförande

Företagen som utför anpassningen arbetar åt personen som sökt bidrag. Företagen är inte entreprenörer till Solna kommun och det är konsumentköplagen som gäller mellan entreprenör och sökande.

Möjlighet att överta rätten till bidrag

Om personen och fastighetsägaren är överens kan bostadsrättsföreningar och hyresvärdar överta en persons rätt till bidrag. Det gäller i allmänna utrymmen så som entréer och trapphus. Bostadsrättsföreningen och hyresvärderna blir då ägare till anpassningen. För mer information se www.boverket.se

Återställning av anpassning

Fastighetsägare kan ansöka om bidrag för återställning. Återställningsbidrag lämnas för att återställa tidigare utförda anpassningar. För mer information se www.boverket.se